EIENDOM UTLEIE BOLIG TØMMERKAIA KLOSTERØYA

# Heidi og Cathrine har skapt et helt nytt marked: – Vi har bygd noe vi tror på og det har slått an

OPP I HØYDEN: TA får være med Heidi Sjerve og Cathrine Noor i Steinar Moe Eiendom opp i høyden når de skal vise fram bygget som skal stå ferdig til høsten. Foto: Pernille Aubert Gilje

Av Pernille Aubert Gilje

Publisert:
02.07.22 05:57

Del

SKIEN: De er først ut i landet med å tilby tidsubestemte leiekontrakter i en helt egen bydel. Til høsten skal neste bygg stå klart, og ventelistene ved Tømmerkaia er allerede lange.

ANNONSE

**– Vi er to kontrollfriker, forsikrer Heidi, som gleder seg til å ønske nye leieboere velkommen.**

GÅR I ETT: Det er travle arbeidsdager for Heidi Sjerven (t.v.) og Cathrine Noor i Steinar Moe Eiendom - akkurat slik som de liker

det. Foto: Pernille Aubert Gilje Foto: Pernille Aubert Gilje

## 67 ettroms og 3 treroms

I det som heter «bygg 6» klargjøres det i disse dager 67 ettroms- og 3 treromsleiligheter. Hele første etasje er øremerket for næring, hvor blant annet kaffe- og matbaren Blackbird skal inn til høsten.

**Allerede er flere ettromsleiligheter leid ut.**

– Vi er allerede i full gang med utleie. Denne leide jeg ut til en fornøyd fyr forrige uke, forteller Cathrine, mens TA får bli med inn i en av ettromsleilighetene.

ANNONSE

70 LEILIGHETER: I oktober skal 70 leiligheter i «Bygg 6» stå klart. Bygget rommer 67 ettroms- og 3 treromsleiligheter. Her viser Cathrine Noor i Steinar Moe Eiendom fram en av ettromsleilighetene. Foto: Pernille Aubert Gilje

Ettromsleilighetene er på 32 kvadratmeter med romslig bad, bod, inngangsparti, åpent kjøkken og stue. Treromsleilighetene strekker seg over 60 kvadratmeter. Alle leilighetene har egen balkong med utsikt over Skienselva og Skien sentrum.

**I siste innspurt ved bygg 6 er det travle arbeidsdager for Heidi og Cathrine, som alltid er «på». Begge to har lange arbeidsbeskrivelser.**

– Det er hektisk med mange baller i lufta, men det er vanvittig kult, understreker Cathrine.

**LES OGSÅ:** Skal bake til ny kafé: – Det har tatt litt av

## – Fantastisk respons

Heidi og Cathrine begynte med markedsføringen av Tømmerkaia rundt sommerstid i fjor, etter å ha holdt kortene tett til brystet. Det var i desember 2021 de første leilighetene i den nye bydelen var klare for innflytting.

**– Da rant det inn med søknader, og vi var ikke langt inn i 2022 før alt var utleid. Det er 64 leiligheter som folk nå bor i, og vi har lange ventelister på toroms- og treromsleiligheter, forteller Cathrine.**

Blant beboerne er det både unge par og enslige, førstegangsflyttere, pensjonister og noen småbarnsfamilier. Flere har solgt eiendommene deres til fordel for å leie, mens andre har flyttet langveisfra for å bo i Tømmerkaia.

SER LYST PÅ FRAMTIDEN: Cathrine Noor og Heidi Sjerve i Steinar Moe Eiendom, ser lyst på framtiden ved Tømmerkaia. Bygget til høyre var ferdigstilt i desember 2021, mens bygger til venstre skal være ferdig i oktober. Foto: Pernille Aubert Gilje

– Mange har flyttet hit uten en spesiell tilknytning til Skien, bare fordi de ønsker å bo i det prosjektet her, forteller Heidi.

Makkerne tror det er flere årsaker til at dette er et tilbud som kan friste mange.

**– Forutsigbarheten og tryggheten er viktig for folk, påpeker Heidi og legger til at mange ønsker å slippe vedlikehold eller investere i andre ting.**

– De kan bo her for alltid, de vet at det er trygt og at alt er på stell, tilføyer Cathrine.

*– Vil dere si at det har gått over all forventning?*

– Vi er ikke overrasket, men markedet har fanget det opp mye kjappere enn vi hadde regnet med. Vi har bygd noe vi tror på og det har slått an, sier Heidi fornøyd.

**LES OGSÅ:** Her tømmes lokalene etter konkursen

## Har trua på framtiden

Damene er enige om at det er spennende å være først ut i landet med et slikt konsept.

**– Det er jo en drøm. Det har ikke blitt gjort før, men det har gått bra. Det er et fantastisk område. Lokasjonen er veldig bra med vannspeil på begge sider, midt i sentrum, sier Heidi.**

Neste prosjekt er «bygg 1» hvor betongen er allerede støpt. Hit skal elever fra Skien videregående flytte inn når alt er klar.

Hvor mange bygg det til slutt blir på Tømmerkaia, er uavklart. Her blir veien til mens man går, forteller damene.

BYGG 1: Bygg 1 eller «skolens hus» skal etter planen være ferdig vinteren 2022. Foto: Pernille Aubert Gilje

– Vi har ikke tatt noen endelige beslutninger på hvor mye vi kommer til å bygge totalt. Vi er ett AS med en eier og en i styret – vi tar avgjørelser kjapt og vi har mulighet til å ta beslutninger ettersom behovet endrer seg, sier Heidi.

*– Hva tenker dere om tiden framover?*

**– Det er veldig spennende. Nå begynner det å bo masse mennesker her, næringene begynner å åpne og uteområdene begynner å ta form, sier Heidi.**

Cathrine tror at den responsen de har fått så langt bare vil eskalere som følge av høyere renter og at «alt» blir dyrere.

– Starten har vært helt fantastisk, og det tror jeg vil fortsette. Vi har god dialog og tett kontakt med dem som bor her, sier Cathrine og legger til:

**– Vi har verdens beste jobb, kollegaer og leietakere – det må vi konkludere med. Det er vanvittig spennende å være med på dette her, hvor vi skriver oss inn i historien.**

## Oversikt over prosjektene på Tømmerkaia

- Bygg 2 – 2019
- Bygg 4 og bygg 5 – 2021
- Bygg 6 – høst 2022
- Bygg 1 "Skolens hus" – vinter 2022
- Bygg 7 – høst 2020
- Bru mellom Tømmerkaia og Smieøya – oppstart 2021

Kilde: Tommerkaia.no

LES OGSÅ
**Åpner opp Skiens nye bydel – første kafé på vei inn**

Les mer om: Eiendom Utleie Bolig Tømmerkaia Klosterøya Skien Boligmarked Steinar Moe Eiendom

Telemarksavisa
Lik side 48 k likerklikk

Flere saker