ANNONSE

NÆRINGSLIV NYHETER KLOSTERØYA STEINAR MOE EIENDOM SKIEN

Åpner opp Skiens nye bydel – første kafé på vei inn

PRESENTERER DEN NYE BYDELEN: Dette blir Skiens nye bydel, med om lag 300 utleieboliger, kafeer, næring, liv og røre, forteller Cathrine Noor og Heidi Sjerve hos Steinar Moe Eiendom. Foto: Marie Edholm Andresen

Av Marie Edholm Andresen

Publisert:
11.06.21 20:53

Del

Artikkelen er over 1 år gammel

SKIEN: Det drar seg til på Klosterøya, og i disse dager åpner Tømmerkaia hvor en helt ny bydel vokser til.

For abonnenter

– Det er så mye spennende som skjer her nå, og i disse dager åpner vi opp for allmennheten, forteller Heidi Sjerve og Cathrine Noor hos Steinar Moe eiendom.

Det er Tømmerkaia som står i fokus. Prosjektet ble påbegynt i 2015, og nå er det klart for utleie av de nye leilighetene som er under oppføring. Disse er innflytningsklare i løpet av høsten

Det hele startet med Steinar Moe Eiendom og hans samarbeid med Tyrilistiftelsen. Det var da Tyrili skulle ha en ny lokasjon i Grenland at mulighetene dukket opp på Klosterøya. Steinar Moe Eiendom kjøpte først en tomt på Klosterøya, og deretter kjøpte de opp resten av området fra Katteskjær og frem til Damfoss, samt hele Smieøya. Dette ble starten på den nye bydelen; Tømmerkaia med flere hundre utleieboliger.

NÆRMER SEG: To av byggene bak Heidi Sjerve og Cathrine Noor hos Steinar Moe Eiendom ventes å stå klare i høst. Foto: Marie Edholm Andresen

Kafeer og restauranter

Tømmerkaia på Klosterøya blir Skiens nye bydel, forteller Heidi Sjerve.

– Vi ønsker å tilby et aktivt og attraktivt område både for beboere og besøkende. Her vil du kunne nyte det gode liv, med kafeer, restauranter, barer, kunst, underholdning, nisjebutikker og andre servicenæringer i alle byggenes første

etasjer, sier hun.

ANNONSE

-Det er gøy å jobbe i Skien med all den positiviteten og veksten som regionen nå opplever. Vi ønsker å bidra med Norges første bydel utelukkende for utleie, hvor de som leier – på lik linje med de som eier – kan bo ved vannet, sentralt i Skien, sier hun.

I tillegg til boenhetene utvikler de både parkene med grøntareal, torg og gater.

Kafé på vei inn

Det er om noen – ikke mange som driver som Steinar Moe og hans eiendomsselskap.

NÆRMER SEG: To av byggene bak Heidi Sjerve og Cathrine Noor hos Steinar Moe Eiendom ventes å stå klare i høst. Foto: Marie Edholm Andresen

– Vi bygger aldri ut med andre, og vi selger heller aldri. Leietakerne har tidsubegrensede leieavtaler, vi er opptatt av at de skal bo trygt og forutsigbart. Vi ønsker hele tiden å skape møteplasser, og dermed blir alle førsteetasjene forbeholdt næringslokaler. Som den bydelen den blir, ønsker vi alt fra nisjebutikker, service, blomster, kanskje en liten kolonial, ja det som trengs for å dekke primærbehovet. Allerede nå kan vi fortelle at vi har en kafé på vei inn.

Blackbird skal inn i første etasje i bygg seks. Dette blir en kafé hvor det skal skje ulike ting, det blir bygget en scene her, det skal bli konserter og andre aktiviteter som også inkluderer Skien vgs., forteller Sjerve.

Næring i første etasje

Utbyggingen er godt i gang. De første leietakerne har bodd i leilighetene siden det første bygget sto klart i 2019. Nå er tre nye bygg på vei opp som totalt vil romme nær 150 nye leiligheter fra 32 kvadratmeter og opp til drøyt hundre kvadratmeter på de største leilighetene.

– Vi har ferdigstilt bygg nummer to med 13 leiligheter og nærmer oss ferdigstillelse av bygg 4 og 5 med 64 leiligheter. Disse vil være klare for innflytting denne høsten. Vi er også godt i gang med bygg 6 med 70 leiligheter, som skal stå ferdig sommeren 2022, forteller Cathrine Noor.

Dette er planene

Steinar Moe Eiendoms planer for området inkluderer også Smieøya. Etter å ha stått tomt og forfalt i mer enn 50 år skal PM5 rustes opp og fylles med ulike aktiviteter og opplevelser, og Smieøya vil bli en viktig del av bydelen Tømmerkaia, forteller de to.

Her er en oversikt over prosjektene som er fastsatt/påbegynt:

Bygg 4 og bygg 5 ferdig september/november 2021

Bygg 6 ferdig sommer 2022

Bygg 1 «Skolens hus» høst/vinter 2022

Bygg 7 ferdig sommer 2024

PM5 ferdig sommer 2024

Bru mellom Tømmerkaia og Smieøya oppstart 2021

Bru mellom Skien brygge og Tømmerkaia – uavklart

Les mer om: Næringsliv Nyheter Klosterøya Steinar Moe Eiendom Skien

Telemarksavisa
Lik side 48 k likerklikk

Flere saker