SKIEN EIENDOM BOLIG NÆRINGSLIV UTLEIE

# Nok en gang har Heidi og Cathrine truffet blink: – Nesten overraskende

BYGG 6: Heidi Sjerve (t.v.) og Cathrine Noor i Steinar Moe eiendom, er storfornøyde med det nye bygget på Tømmerkaia. Foto: Pernille Aubert Gilje

Av Pernille Aubert Gilje

Publisert:
23.10.22 11:14

Del

SKIEN: Steinar Moe eiendom med Heidi Sjerve og Cathrine Noor i spissen, har truffet en nerve i markedet. Nå står et nytt bygg på Tømmerkaia klart, hvor folk står i kø for å sikre seg en leilighet.

ANNONSE

– Nå som det er fullt setter vi folk på venteliste, sier Cathrine Noor med et stort smil.

**Det betyr at over 70 personer får ny adresse ved bygg 6 på Tømmerkaia i løpet av høsten.**

Her driver Steinar Moe eiendom med tidsubestemte leiekontrakter i en helt egen bydel, som først ut i landet. Sammen med Heidi Sjerve har Cathrine en travel arbeidshverdag.

– Det er ikke en jobb, men en livsstil, sier Heidi.

BLI MED INN: TA får bli med inn i det nyeste bygget på Tømmerkaia. Foto: Pernille Aubert Gilje

## Flere nedskalerer

Fra før er det tre bygg som er bebodd på Tømmerkaia. Bygg 6 som nå er innflytningsklart, inneholder 67 ettromsleiligheter og tre treromsleiligheter.

Damene innrømmer at de var spente på hvordan ettromsleilighetene ville bli mottatt og er gledelig overrasket over at alt er utleid på dette tidspunktet. De har truffet bredt, og utover høsten er det alt fra studenter, pendlere, enslige, par og godt voksne som skal flytte inn.

ANNONSE

**– 67 ettromsleiligheter, det er flere leiligheter enn bygg 4 og 5 til sammen. Det er ingen her som hadde trodd at vi skulle være fullt utleid før innflytting. Det er helt uvanlig når det kommer til utleie, sier makkerne.**

– En sterk grunn til at vi lykkes er dette med tidsubestemte leiekontrakter og at vi ikke markedsjusterer. Vi får en helt annen trygget og uforutsigbarhet. Det er det som trigger de som vanligvis ikke ville vurdert å leie, mener Heidi.

Når TA får bli med inn i bygget for å se på noen av leilighetene, er det allerede mange navn som har kommet opp på postkassene. De første leieboerne fikk flytte inn sist uke, mens det er ventet nye innflyttere jevnt utover høsten og fram til nyttår.

**Betongen går igjen i bygget og i selve leilighetene, og alle har en egen terrasse. Herfra har man utsikt over hele Skienselva. Både Heidi og Cathrine er storfornøyd med resultatet.**

– Jeg er spent på hvordan folk kommer til å innrede ettromsleilighetene. Jeg håper vi får komme inn for å se hos noen når de er på plass, sier Cathrine.

LES OGSÅ
**Heidi og Cathrine har skapt et helt nytt marked: – Vi har bygd noe vi tror på og det har slått an**

## Dominoeffekt

Heidi og Cathrine er ikke redde for å bruke store ord og omtaler Tømmerkaia som et suksessprosjekt.

**– Det har vært jevnt flyt på søknader hele tiden her. Det tok ikke veldig lang tid før vi var utleid i bygg 5 på nyåret. Der har vi hatt, og har fortsatt, lange ventelister, sier Cathrine.**

Det er ingen tvil om at beboerne er deres beste ambassadører, og de ser helt tydelig en dominoeffekt for jo flere som flytter inn på Tømmerkaia.

DOMINOEFFEKT: Heidi Sjerve (t.v.) og Cathrine Noor opplever en dominoeffekt ved Tømmerkaia og omtaler det som et suksessprosjekt. Foto: Pernille Aubert Gilje

**– Jo flere som flytter hit, jo flere får vite om prosjektet. Når de er fornøyd blir folk nysgjerrige, sier damene.**

*– Opplever dere at det vært større pågang nå som det har vært mye fokus på økte renter?*

– Jeg tror at det med økte kostnader gjør at folk ser på andre muligheter. Her trenger de ikke å være redd for å tenke på øke renter eller husleie – alt her er helt nytt og godt isolert hvor man bruker lite på varme, sier Cathrine.

**LES OGSÅ:** Slik skiller han seg ut fra de fleste i bransjen: – Mange vet ikke at jeg har åpnet

## Blir ikke arbeidsledig

Til sommeren skal bygg 1, også kalt «Skolens hus» stå klart, i tillegg skal de i gang med bygg 7 og 8 over nyttår når kommunens arbeid med Damfossbrua er ferdig.

Felles for alle byggene er at de har næring i første etasje. Fra før har blant annet vinbaren Nedenom og hjem blitt godt etablert. Om noen få uker kan Blackbird endelig åpne dørene, i tillegg skal Dattebayo flytte til Tømmerkaia med oppstart på nyåret, grunnet forsinkelser i leveranser.

**Nå er Heidi og Cathrine på utkikk etter noen som vil slå seg til på Tømmerkaia i de nye byggene.**

– Vi har vært ganske klare på at vi ikke ønsker noe kommersielt. Vi vil ha gründere som ønsker å få til noe nytt, sier Cathrine, som oppfordrer interessenter til å ta kontakt.

SKOLENS HUS: Bygg 1 ligger nærmest Skien videregående skole og skal være studentbolig. Bygget skal stå klart neste sommer. Foto: Pernille Aubert Gilje

**Makkerne ser at markedet ikke er mettet for utleieboliger foreløpig. De ser fram til travle dager på jobb i tiden som kommer.**

– Vi får daglig spørsmål om de nye byggene, priser og hvor store leilighetene er. Per nå er ikke alt det klart, forklarer makkerne, som foreløpig kan avsløre at det er to-, tre- og fireromsleiligheter som skal bygges.

**– Vi blir ikke akkurat arbeidsledig på en stund. Her er det bare å brette opp ermene, ler Cathrine.**

– Vi kjeder oss ikke her, akkurat, tilføyer Heidi.