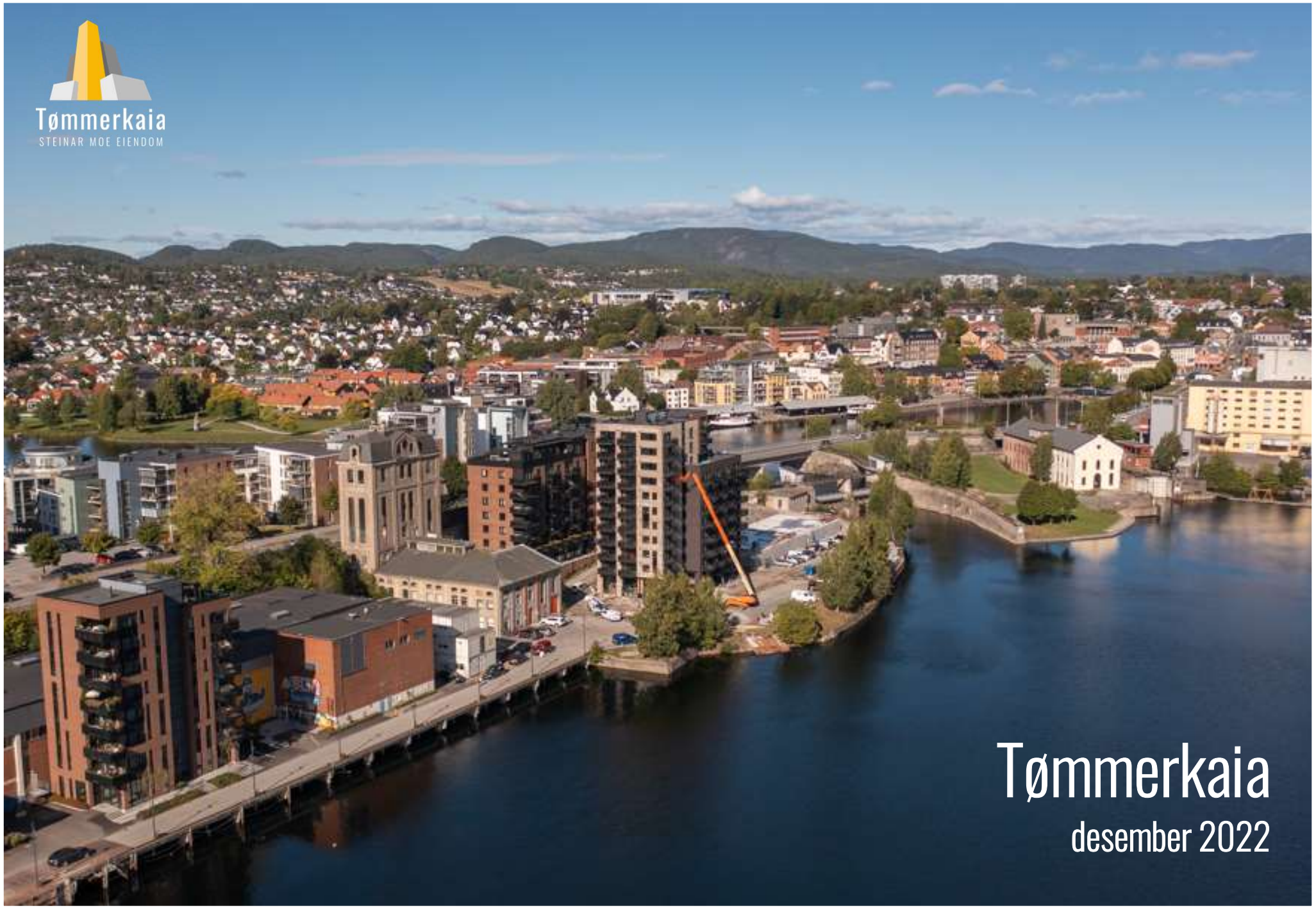
Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM
Tømmerkaia
desember 2022

- ❑ Side 3 Kjære beboere på Tømmerkaia
- ❑ Side 4 Bygg 1 «Skolens Hus»
- ❑ Side 5 Bygg 7 A + B
- ❑ Side 6 Bygg 8
- ❑ Side 7 Tømmerkaia 2024
- ❑ Side 8 Næringene på Tømmerkaia og Klosterøya
- ❑ Side 9 En hilsen fra Nedenom og Hjem
- ❑ Side 10 En hilsen fra Blackbird
- ❑ Side 11 Vedr. parkering APCOA
- ❑ Side 12 God jul og godt nyttår

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Kjære beboere på Tømmerkaia!

Når vi nå går inn i de siste dagene av 2022 ønsker vi å takke dere alle for et fantastisk år! Det er mye som har skjedd på Tømmerkaia, og mye er også på grunn av dere. Det er magisk å se at nye bygg fyller seg opp med nye mennesker, nye naboskap dannes, vennskap blir stiftet og Tømmerkaia vokser.

Det siste året har vært et meget innholdsrikt. Tømmerkaia 27 og 33 fylte seg opp av nye beboere i totalt 64 leiligheter og plutselig hadde vi mange nye naboer, noe som var veldig hyggelig og etterlengtet fra vår side. Etter påske var det mulig å få seg noe godt i glasset på nabobaren **Nedenom og Hjem**, i oktober startet vi innflyttingen av 70 nye beboere i Tømmerkaia 38 (Bygg 6), og for noen uker siden hadde **Blackbird** sin offisielle åpning. Det er herlig å se at det plutselig er naboer, venner, familie og forbipasserende som stikker innom for å hygge seg her på området. Utleien har gått over all forventing og vi er i dag fult utleid for alle leilighetsstørrelser. Vi har også lange ventelister med mennesker som ønsker å etablere sine nye hjem her på Tømmerkaia.

2023 vil også uten tvil bli et veldig spennende år. **«Dattebayo»** åpner sushirestaurant i løpet av første kvartal, **Entreprenør Ulf Solbakken** flytter inn i næringslokalene i 1. etasje i Tømmerkaia 13 og **NORA** (Nasjonal og regional arena for DANS i Vestfold og Telemark) flytter inn i hjørnelokalet av Tømmerkaia 38. Vi har også et nytt bygg i parken som står ferdig til sommeren. Bygget er for skoleelevene til Skien videregående skole og kalles «Skolens Hus». Her blir det både hybler, uteklasserom og et stort næringslokale.

Vi er derimot ikke ferdig utbygd, som dere alle vet, og i den forbindelse ønsker vi å gi dere en smakebit av hvordan Tømmerkaia vil se ut i 2024. Det blir byggestart av både Bygg 7A+B og Bygg 8 nå på nyåret. Videre ønsker vi å dele litt generell informasjon om næringslivet, en liten hilsen fra de som allerede har startet opp, samt noen utfordringer vi opplever med en av våre samarbeidspartnere.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Bygg 1 «Skolens Hus»

Vi har hele tiden hatt et meget godt samarbeid med Skien videregående skole og i den forbindelse spurte vi elevene om hva de manglet og hva de ønsket seg. Svaret vi fikk var et leilighetsbygg hvor skoleelevene kunne bo sammen. Mange elever kommer langveis fra og kjenner ingen, og det å kunne bo sammen med andre elever i trygge omgivelser og med sosial trivsel stod høyt på listen. Dette var starten på Bygg 1.

Bygget inneholder 16 leiligheter med plass til 34 elever. 13 stk. 2-roms og 3 stk. 3-roms.
Her kan elevene bo to og to, eller tre og tre sammen, hvor de deler felles kjøkken og bad.

I første etasje vil elevene ha et stort uteklasserom hvor de kan gjøre lekser, være sosiale, og rommet skal i tillegg brukes i forbindelse med undervisningen. Det er også et stort næringslokale i 1. etasje.

«Skolens Hus» vil stå klart sommer 2023, og vil forhåpentligvis
være fylt opp av elever fra og med skolestart.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Bygg 7 A + B

Vi har allerede startet med byggingen over garasjeanlegget foran Tømmerkaia 33.
Her vil det komme to bygg som henger sammen som er Bygg 7 A + B.

Bygg 7A blir på 4 etasjer fra øvre platå (samme nivå som inngangspartiene til Tømmerkaia 27 og 33), mens Bygg 7B blir på 3 etasjer. I 1. etasje kommer det næringslokaler.

Byggene inneholder 24 leiligheter.
9 stk. 2-roms og 14 stk. 3-roms.
Innflytting er estimert sommer 2024.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Bygg 8

Bygg 8 har vært til og fra tegneblokken i mange år, men nå er det snart byggestart. Bygget kommer helt ut ved fossen og har fra 3. til 8. etasje kun tre og to leiligheter per etasje. I 1. etasje kommer det næringslokaler.

Bygget inneholder 22 leiligheter.
8 stk. 2-roms og 14. stk. 3-roms.
Innflytting er estimert sommer 2024.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Tømmerkaia 2024

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Næringene på Tømmerkaia & Klosterøya

Vi får stadig spørsmål om vi kan sende ut informasjon fra næringene om hva som skjer på Tømmerkaia og Klosterøya, men vi ønsker ikke å sende dere unødvendig informasjon slik at det oppleves som mas.

I den forbindelse ønsker vi å lage en e-postliste vi kan sende ut til næringene,
slik at de selv kan ta kontakt direkte med dere pr. e-post.

Ønsker du/ dere å bli holdt oppdatert på hva som skjer på Tømmerkaia og Klosterøya?

- Send en e-post til cathrine@steinarmoe.no og skriv JA til oppfølging av aktiviteter, så vil vi videresende dem en fullstendig e-postliste.

Ønsker dere å vite hva som skjer i **Skien By?**
Da kan dere melde dere på nyhetsbrev:
https://skienby.no/kundeklubb/
Skien By er flinke til å holde oss alle oppdatert om alt som skjer i byen vår, av både små og store aktiviteter og arrangementer.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

En hilsen fra Nedenom og Hjem

Rett i nabolaget ditt på Tømmerkaia ligger baren Nedenom og Hjem, som antagelig er byens minste vinbar. Her kan du nyte livet på "italiensk vis". La Dolce Vita. Hva med en rykende varm Italiensk pizza med fersk Mozarella i hele desember for bare 125 kroner?

Baren serverer ekte italiensk øl på fat, og flere artige øl på flaske – og selvfølgelig årets juleøl. All vin som serveres i nabolagsbaren på hjørnet kommer fra små og familiedrevne vingårder i Italia og Romania, og det er vi i baren som importerer vinen selv.

Den intime baren har blitt et populært møtested hvor du kan komme alene eller ta med en venn eller to. Det er alltids noen å prate med, og vi spiller den gode gamle bakgrunnsmusikken på et nivå som gjør at det er behagelig å prate og nyte god musikk samtidig.

Vi ønsket oss til Tømmerkaia på grunn av alle de herlige menneskene som bor der, og vi blir stadig kjent med nye som er i ferd med å bli ekte stamgjester. Sånt synes vi er veldig koselig og vi ønsker alle velkommen innom fra kl. 19.00 og utover, hver onsdag til lørdag.

Har du spesielle ønsker om å komme på en av de andre dagene, så kan du ha en vinkveld med venner, en quiz eller bare finne på noe annet koselig hos oss. Vi får det til!
Bare send oss en melding så sier vi alltid JA!

Vi er i nabolaget for DEG!

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

En hilsen fra Blackbird

Hei og velkommen til oss!
Nå har vi endelig åpnet og det er utrolig kjekt! Vi har sett veldig frem til å treffe dere på kaféen vår og bli kjent med alle dere som bor her.

Vi jobber nå med å komme inn i rutiner og åpningstider, meny og hva vi kan fylle dette stedet med. Vårt kjære store "torg" vil vi gjerne fylle med stort og smått. Både det lille og det store rommet kan lånes/ leies/ reserveres både på dagtid og kveldstid. En nabo foreslo strikkekafé, noen har nevnt spillekveld, og andre legoklubb for fedre og barn. Dette er ting som er mulig å gjøre selv om vi har åpent for andre, da kan det strikkes på torget, mens andre kan bruke resten av kaféen. Synes du dette er spennende eller har du andre idéer, vil vi gjerne høre fra deg!

Vi serverer god selvlaget mat til både frokost og lunsj. På menyen finner du blant annet toast, sandwich, focaccia, salat, kake, kringle og yoghurt med müsli. Vi ønsker generelt å tilby spennende smaker i hverdagen, og menyen vil være dynamisk som kan variere fra dag til dag. Du kan også kjøpe hjemmelaget brød, pesto, oliven, aioli eller pizzadeig laget med surdeig og ta med hjem. Vi har også kaffe av høy kvalitet og te i ulike smaker.

Åpningsdagene vi nå starter med er fra tirsdag til søndag, men vi satser på at vi utvider åpningstidene etterhvert, slik at dere også vil få mulighet til å være hos oss både på ettermiddager og kvelder. Søndager har vi suppe, svele og kaffe, og på nyåret satser vi på å tilby en fast middagsdag med familiedeal en gang i uken fra kl. 16.00 - 19.00.

Lørdag 14. januar kl. 19.00 blir det konsert med Firklang, en veldig flink gjeng fra Bergen! Følg oss gjerne på Facebook og Instagram (Blackbird Skien), så vil dere holdes oppdatert om alt hva som skjer hos oss.

Gjengen på Blackbird ønsker dere en skikkelig god jul! Vi er så glad for å være midt i mellom dere alle her på Tømmerkaia. Håper vi ser DEG her hos oss!

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

www.blackbirdskien.no / blackbirdskien@gmail.com/ 907 90 086 (Erine)

Vedr. parkering – APCOA

Vi har, og opplever dessverre til stadighet, problemer med parkeringsselskapet APCOA her på Tømmerkaia. Dette er en meget beklagelig situasjon og vi har brukt mye tid og ressurser på å forbedre samarbeidet, både mellom oss og mellom dem og dere som bor her.

Vi vet at mange av dere har fått dårlig behandling og at det har vært vanskelig å komme i kontakt med dem. Det har dessverre ikke har fungert slik som vi ble forespeilet da vi inngikk samarbeid med APCOA.

Vi ønsker derfor å informere dere om at vi tar dette svært alvorlig og vi jobber aktivt med å forbedre situasjonen slik at vi finner en god og bedre løsning innen veldig kort tid. Enn så lenge, beklager vi på det sterkeste.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Har du noe du ønsker å dele med oss,
enten ros eller ris?

Hva er positivt og hva gjør at du trives?
Hva kan vi bli bedre på og hva fungerer ikke?

Har du noe på hjertet send gjerne en
e-post til cathrine@steinarmoe.no

Vi setter som alltid stor pris på
tilbakemeldingene deres.

Til slutt ønsker vi å takke dere alle
for et hyggelig samarbeid
i året som har vært

- og ønsker deg og dine en god jul
og et riktig godt nytt år!

De beste ønsker fra
Steinar Moe Eiendom

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM