Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Tømmerkaia 16. januar 2024

Informasjon fra Steinar Moe Eiendom, Tømmerkaia - januar 2024

Hei og godt nytt år!

I forbindelse med det nye året ønsker vi å sende ut litt informasjon og vi setter stor pris på om dere alle tar dere tid til å lese nøye gjennom e-posten.

- Manglende betaling til Eviny (fjernvarme)
- Bildeling Solberg Bil
- Kirkens Bymisjon
- Prosjekt «Sammen om Tømmerkaia»
- Levering av pakker som ikke får plass i postkassen
- Passord til hjemmesiden
- Kontaktinformasjon og viktige telefonnummer på Tømmerkaia

➔ Eviny – faktura for fjernvarmen

Vi har nå fått en oversikt fra Eviny som fakturerer fjernvarmen på området på vegne av Skagerak Energi og oss i Steinar Moe Eiendom. I listen fremkommer det hvem som ikke har betalt fakturaene.

Minner om at iht. signert kontrakten, har dere vært informert om at mislighold av kundeforholdet med Eviny vil være å anse som brudd på leieforholdet.

Ref. signert kontrakt «LEIE OG ANDRE YTELSER § 3.4 Betaling for strøm og fjernvarme. Utleier registrerer leietaker som kunde hos Eviny (fjernvarme) og leietaker vil få tilsendt etterskuddsvis faktura med 14 dagers forfall. (….) Eventuelt mislighold av kundeforholdet med Eviny vil være å regne som brudd på husleiekontrakten og kan medføre oppsigelse.»

Gjelder dette deg?

Da må du ta kontakt med Eviny eller Kredinor og få ordnet opp i dette snarest.

Kontaktinformasjon Eviny: www.eviny.no / hei@eviny.no / 55 57 00 00

Dersom fakturaene dine har gått videre til inkasso og Kredinor, må du selv ta kontakt med Kredinor: www.kredinor.no/

➔ Bildeling Solberg Bil

Bildelingen var dessverre ikke like populær som det vi hadde trodd og håpet, og siden dette var et prøveprosjekt har vi derfor levert bilen tilbake igjen. For at det skal være hensiktsmessig å ha en bil stående på området for Solberg Bil, må den også bli brukt.

Vi ser på muligheten til å teste ut dette på nytt utpå vårparten, og dere vil få mer informasjon hvis de ønsker å teste ut bildelingen igjen.

➔ Samarbeid med Kirkens Bymisjon

Vi har vært i en veldig hyggelig dialog med Kirkens Bymisjon i Skien. De bistår med småjobber som flytting, maling, henge opp ting hjemme, kjøre søppel på gjenvinningsstasjonen m.m.

Trenger du litt ekstra hjelp og synes dette høres interessant ut kan du kontakte: Espen Skjævestad / 924 66 668 / espen.skjevestad@bymisjon.no

Det vil også bli lagt ut flyers i postkassen deres så snart dette er på plass, i tillegg har jeg også lagt den ved i denne e-posten.

➔ Prosjekt «Sammen om Tømmerkaia»

Her starter vi opp nå på nyåret og fristen for å melde seg på var egentlig 1. januar.

Det er flere som har meldt seg, men vi oppfordrer gjerne noen i alderen 20 - 40 om å melde seg på. I tillegg til er det hyggelig hvis noen gutter eller menn ønsker å være med. Vi trenger mangfold. Har du lyst til å komme med noen innspill om hva du savner på Tømmerkaia eller hvordan vi kan gjøre det enda bedre, er du hjertelig velkommen til å svare på denne e-posten så vil jeg kontakt med deg vedr. oppstartsmøte.

Det skal ikke være snakk om å bruke mye tid på dette, men hvis vi ikke snakker med dere, vet vi heller ikke hvordan vi sammen kan skape et enda bedre bomiljø på Tømmerkaia. Det er dere som bor her og det er dere som vet hva som er viktig for dere. Vi i Steinar Moe Eiendom kan bare tilrettelegge så godt vi kan. Det er derfor veldig fint om vi sammen kan drøfte ulike forslag og veien videre.

Siste frist for å melde seg på er satt til 1. februar.

➔ Levering av pakker pr. post

Det er dessverre noen pakker som blir hengt på postkassestativet som blir borte. Vi anbefaler derfor at dersom du bestiller pakker til Tømmerkaia velger alternativet med å hente pakken på nærmeste postkontoret.

Vi har blitt enige med Posten om at alle pakker som ikke passer i postkassen på området, skal leveres til nærmeste postkontor. HeltHjem og PostNord må man selv ta kontakt med for å endre leveringssted. Dette kan gjøres så snart pakken er sporbar, iflg. samtale med dem.

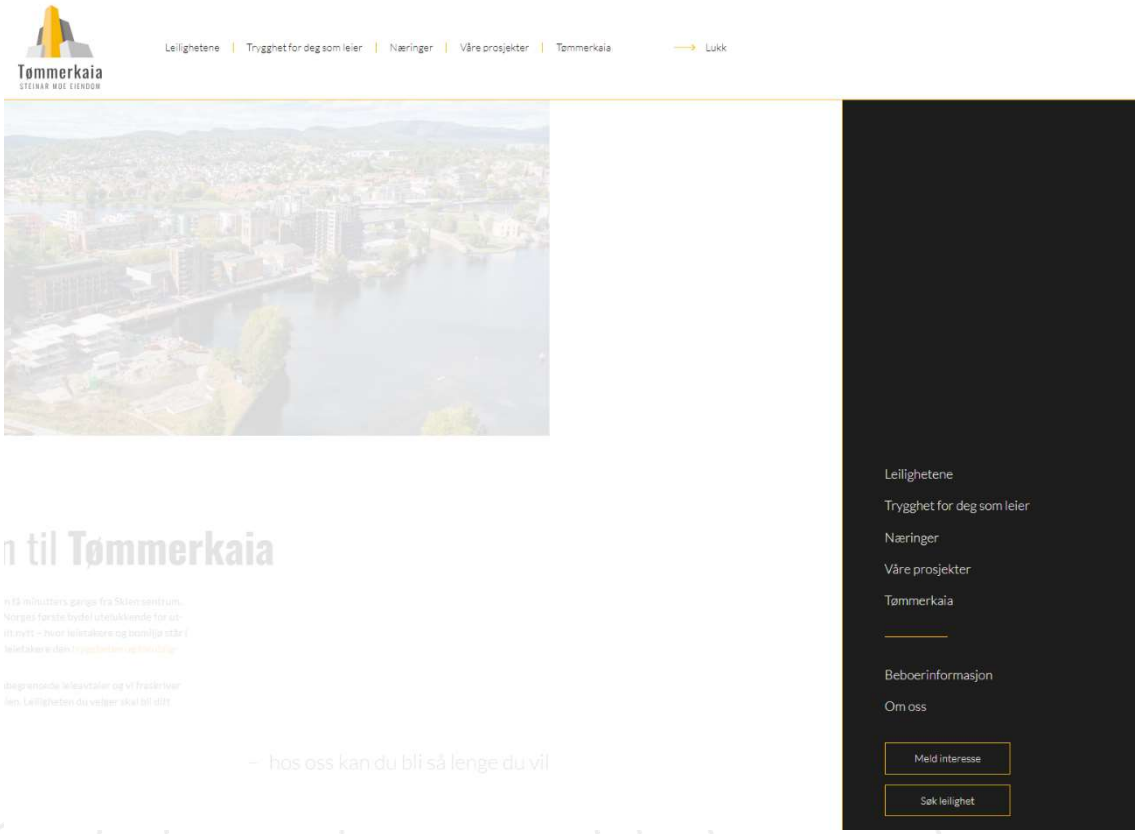
Skulle man allikevel ønske å få pakkene levert til Tømmerkaia er det dessverre på egen risiko.

Vi ser nå også på muligheten for å sette opp en pakkeboks på området, en selvbetjent løsning hvor man henter ut pakker med en kode man får fra posten. Vi håper at vi kan få til en god løsning her, men inntil videre, er det fint om dere velger levering til et postkontor.

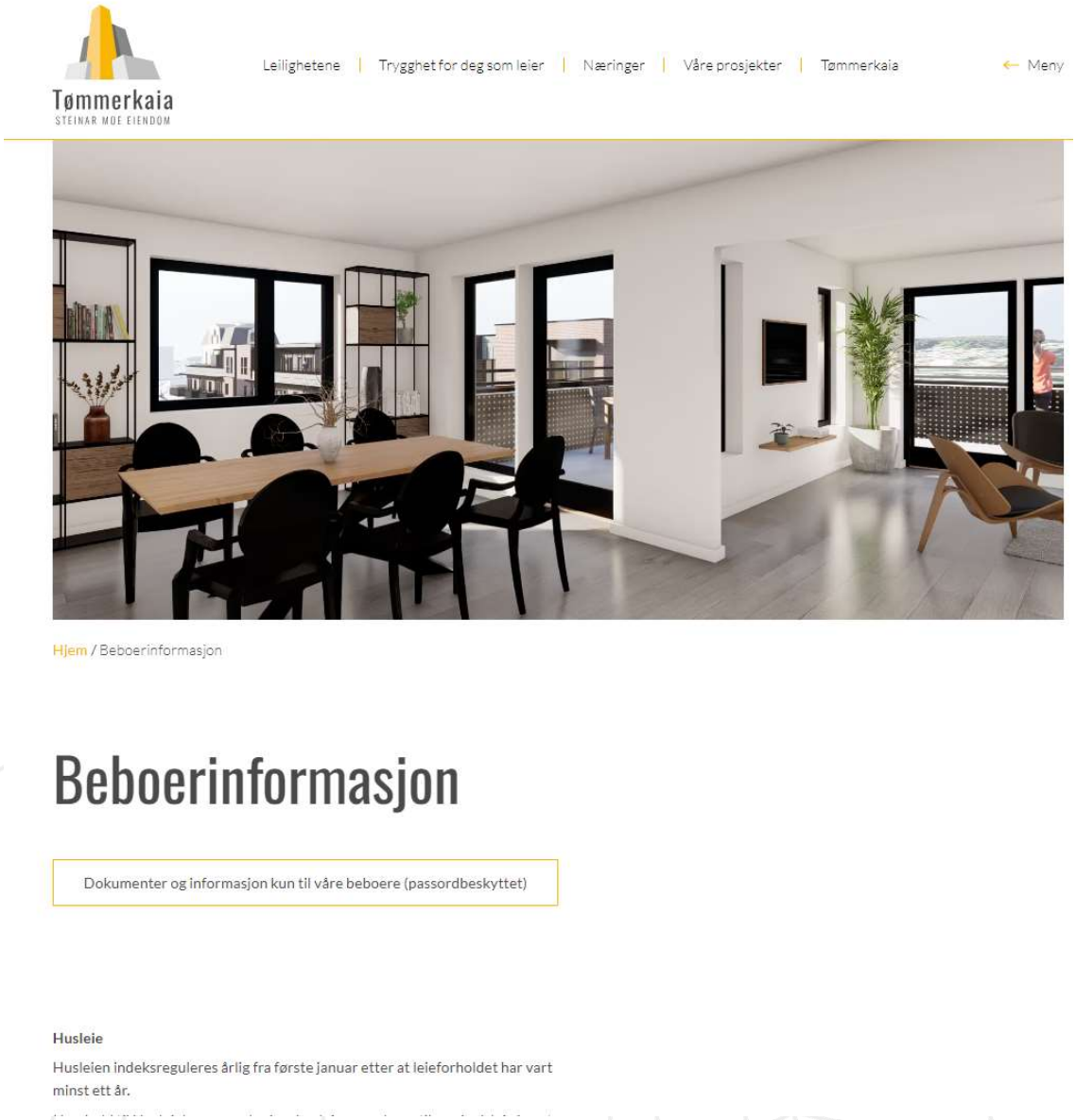
➔ Hjemmesiden – www.tommerkaia.no

Vi legger nå også ut all informasjon som blir sendt ut, både pr. post og e-post inn på hjemmesiden. På denne måten vil dere lett kunne finne frem til informasjon som tidligere er sendt ut. Er det noe dere lurer på, skal det derfor være enkelt for dere å finne dette selv på hjemmesiden.

Går man på menyen helt øverst til høyre på hjemmesiden www.tommerkaia.no kommer det opp en fane som heter «Meny». Trykk så på «Beboerinformasjon»



Øverst under beboerinformasjon vil dere se en gul firkant «Dokumenter og informasjon kun til våre beboere (passordbeskyttet)»



Trykk på firkanten og skriv inn følgende passord: TK3732
Passordet er likt for alle men det skal ikke deles med andre som ikke bor på Tømmerkaia!

Her vil dere finne all informasjon som

- Beboerinformasjon
- Hva skjer på Tømmerkaia?
- Praktisk informasjon (inn- og utflytting)
- Utsendte e-poster

Jeg vil oppdatere siden fortløpende slik at dere vil finne alt dere trenger på denne siden.

Er de noe dere savner eller ønsker at jeg skal legge ut her, er det fint om dere sender meg en e-post.

➔ Kontaktinformasjon og viktige telefonnummer på Tømmerkaia

Vi ønsker å minne dere på at vi i Steinar Moe Eiendom har kontortid **mandag til fredag kl. 08.00 - 16.00.**
Lørdag og søndag har vi stengt

Vi ber alle om å respektere arbeidstiden vår og at henvendelser til oss gjøres i kontortiden.

Dersom ikke henvendelsen haster er det fint om dere kan sende oss en e-post.
Vi setter stor pris på om alle e-post inneholder navn, adresse, leilighetsnummer og telefonnummer.

NB! Det er smart å lagre alle disse tlf.nr. på telefonen så har du disse lett tilgjengelig!

Kontaktinformasjon Steinar Moe Eiendom:

Beboerkontakt:
Cathrine / cathrine@steinarmoe.no / 480 83 006
Spørsmål i forbindelse med leiligheten, leiekontrakten, oppsigelse, husleiebetaling, eller andre ting som gjelder leieforholdet

Teknisk, vedlikehold og drift:
Nicky / nicky@steinarmoe.no / 480 83 007
Ved feil eller mangler ved leiligheten eller eiendommen

Vakttelefon
- 905 50 700 (ikke sms)
Brukes **kun** ved akutte hendelser utenfor normal arbeidstid

Andre viktige telefonnummer:

Låsesmed
Brann og Sikringsservice 35 55 46 33 / Grenlandstasjonen Døgnbemannet - 35 56 56 00
Låser du deg ute må du selv ta kontakt med låsesmeden, da vi ikke har nøkler til leilighetene.
Ved mistet brikke må dere sende en e-post til Nicky, slik at han kan deaktivere brikken og at ingen andre kan bruke den for å komme inn i bygget.

Vann/ rør
Grenrør - 930 32 300

Elektrisk
Elektro4 - 992 83 600

Heis
Schindler (døgnbemannet) - 800 31 790

Brann- 110
Politi - 112
Ambulanse -113

Ris & ros?
Som vanlig oppfordrer vi dere til å dele ris og ros med oss.
Er det noe som ikke fungerer, noe du skulle ønske var annerledes eller noe vi kan gjøre bedre?
Er det noe som er bra og som gjør at du trives på Tømmerkaia, og som du gjerne vil at vi skal fortsette med?
Noe annet du ønsker å dele? Send oss gjerne en e-post!

Vi ønsker dere alle en fin dag og vi setter stor pris på at nettopp DU ønsker å bo på Tømmerkaia!

Håper dere skaper dere et fint og meningsfylt år, med mange gode minner og opplevelser.

Vi gleder oss til å dele 2024 sammen med dere alle sammen!

Vennlig hilsen

Cathrine Noor
Avdelingsleder Tømmerkaia
cathrine@steinarmoe.no/ 480 83 006

Steinar Moe Eiendom