Utflytting
Tømmerkaia
Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Takk for et hyggelig samarbeid!

Vi har nå mottatt din oppsigelse av leieforholdet ditt i Steinar Moe Eiendom.

I den forbindelse ønsker vi å gi deg noen nyttige tips og huskelister slik at du kan ha mest mulig kontroll over hva du skal gjøre, og hva vi forventer av deg.

Vi takker samtidig for et hyggelig samarbeid og ønsker deg lykke til videre!

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Innhold

Side 4 Utflytting

Side 5 Utvask av leiligheten

Side 6 Huskeliste ved utvask

Side 7 Konsekvenser ved ikke-godkjent utvask

Side 8 Huskeliste

Side 9 Visninger

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Utflytting

Ved oppsigelse av leieforholdet avtaler vi en dato og klokkeslett for den formelle utflyttingen, hvor vi møtes i leiligheten for en befaring.

Iht. kontrakt skal leiligheten leveres tilbake til utleieren i rengjort og i samme stand som da leiligheten ble overtatt, inkludert nøkler og nøkkelbrikker.

På befaringen skal det noteres eventuelle skader eller mangler ved leiligheten som skyldes leietagerens bruk, og som således blir å utbedre på leietagers regning.

Slitasje som følge av vanlig bruk av leiligheten anses i denne sammenheng ikke som skade som skal dekkes av leietager.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Utvask av leiligheten

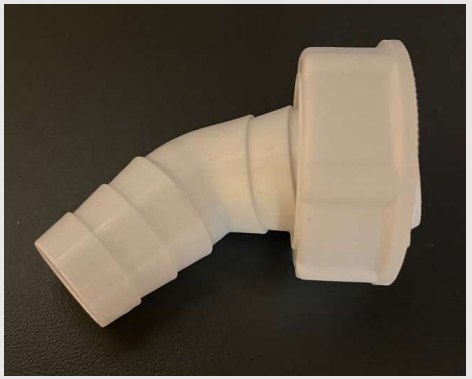
Ved overlevering skal leiligheten være
godt vasket og klar for ny leietaker.

Utvask er en fullstendig rengjøring av hele leiligheten,
inkludert balkong/ terrasse.

Gulvet tåler vann, så ikke vær redd for å bruke godt med vann og såpe.

Vegger og tak skal tørrmoppes for støv.
Innvendige vegger er av gips og man skal derfor være forsiktig med vann.
Hvis det er merker/ møkk på vegger kan dette vaskes av med en litt fuktig klut.
Det skal ikke brukes såpe på veggene. Taket er malt betong.

NB!
Husk at avløpsstuss til vaskemaskinen på badet blir værende igjen.
Den ser slik ut:



Alle overflater som gulv, kjøkken, bad (vegger, tak og gulv), dører, over overskap og garderobe, innvendig i skaper og skuffer, samt vinduer skal vaskes med vann og såpe.

Vær nøye med fliser, dusjdører og speil så dette blir ordentlig rent og ikke har merker.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Huskeliste ved utvask

- ❑ Alle overflater skal rengjøres
- ❑ Vegger og tak
  Tørrmoppes
  (fuktig klut kan brukes om nødvendig)
- ❑ Bad
  Vegg- gulvfliser og tak skal vaskes ordentlig ned
- ❑ Gulvene vaskes ordentlig
- ❑ Skap og skuffer skal vaskes på innsiden og utsiden, inkludert overskap (kjøkken, bad, bod og garderobeskap)
- ❑ Vinduer skal vaskes innvendig
  og utvendig
- ❑ Sluk og vannlåser skal være godt renset og vasket
- ❑ Filteret på kjøkkenviften skal vaskes og rengjøres for fett og smuss
- ❑ Balkonger/ terrasser skal sopes. Støv og skitt skal fjernes/ vaskes
- ❑ Ved utflytting skal alle fastmonterte gjenstander fjernes, dersom det ikke foreligger en særskilt avtale mellom partene.

  Gardinstenger kan bli værende igjen i leiligheten.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Konsekvenser ved ikke-godkjent utvask

I en utflyttingsprosess er det en nye leietaker som venter på å flytte inn.

Dersom leiligheten ikke er tilstrekkelig nedvasket vil vi tilbakeholde et beløp som tilsvarer full nedvask av leiligheten via et vaskefirma.

Belastning ved ikke godkjent utvask:

1-roms / 2-roms leiligheter → kr 5.000,-
3-roms / 4-roms leiligheter → kr 7.000,-

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Huskeliste ved utflytting

- ❑ Vask hele leiligheten – vær nøye
- ❑ Avslutt TV og/ eller internettabonnement
- ❑ Avslutt abonnement for parkering (APCOA)
- ❑ Finn frem alle nøkler og brikker som tilhører leiligheten (bortkommede nøkler/ brikker blir belastet kr 500,- pr. stk.)
- ❑ Strøm & fjernvarme avsluttes av nåværende leietaker fra den datoen Steinar Moe Eiendom får tilbakelevert leiligheten. Ikke tidligere.
- ❑ I god tid før du skal overlevere leiligheten tilbake til Steinar Moe Eiendom er det fint om du kan ta kontakt med oss, slik at vi setter opp en dato for befaring av leiligheten og tilbakelevering av nøkler og brikker.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Visninger

I henhold til kontrakt har vi rett til å foreta visninger av leiligheten for nye potensielle leietakere, i en periode på 3 måneder før leieforholdets utløp.

Vi vil derfor ta kontakt med deg når vi har nye leietaker som ønsker å se på leiligheten.

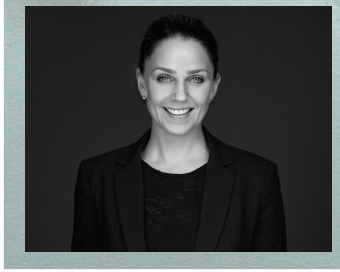
Du vil selvsagt bli varslet i god tid før visningene blir gjennomført, slik at det passer for deg.

Vi setter stor pris på om du kan vise frem leiligheten din ryddig og rengjort, slik at den vil gi et best mulig inntrykk på visningen.

Du trenger ikke å være i leiligheten når visningene gjennomføres.

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM

Vi håper du har hatt en fin tid på Tømmerkaia – og ønsker deg lykke til videre!



CATHRINE NOOR
Avdelingsleder Tømmerkaia
Mob: 480 83 006
E-post: cathrine@steinarmoe.no

Tømmerkaia
STEINAR MOE EIENDOM