Tømmerkaia + Norgespris = sant

22.10.2025

Vi kan nå informere dere om at vi har inngått avtale om Norgespris på fjernvarmen fra og med 1. november og ut hele 2026 for alle beboerne på Tømmerkaia.

Vi har fått mange henvendelser fra dere beboere som ønsker denne avtalen, og vi har, etter flere møter og vurderinger, endt på at dette er en meget god avtale for dere som beboere. Det er også mange borettslag i området som har inngått samme avtale, noe som bekrefter vår beslutning.

Litt informasjon om Norgespris:

- Norgespris er en ny strømstøtteordning fra staten, som gir en forutsigbar strømpris gjennom hele året
- Med Norgespris får man en fast strømpris, hver time hele året, på 50 øre/kWh (inkl. mva.)
- Avtalen følger målepunktet og har bindingstid ut 2026
- Avtalen gjelder månedsforbruk opp til 5000 kWh i private husholdninger
- Fakturaer vil komme som vanlig og bli fakturert fra Lyse

For mer informasjon se: https://www.lyse.no/strom/norgespris

Det er umulig for oss som utleier å gjøre alle fornøyde med en ny avtale, og siden det kun er oss som eier av byggene som har mulighet til å inngå denne avtalen, vil det si at det var alle eller ingen. Valget falt da på at hele Tømmerkaia nå er en del av Norgespris på fjernvarme.

Vi håper dere ser at dette er besluttet i beste mening og for å ivareta dere som beboere.

Generelt om fjernvarme i leilighetene

Vi ønsker i samme anledning å redegjøre for litt praktisk informasjon om fjernvarmemålerne i leilighetene.

Selv om man skrur fjernvarmen ned på 0 vil det fortsatt alltid være en liten vanngjennomstrømning i radiatoren. Dette for å hindre at systemet fryser eller tar skade. Dette vil dessverre utgjøre noen kroner på fakturaen, selv om man har null i oppvarming. Hvor mye dette blir, avhenger av hvor mange radiatorer man har i leiligheten. En liten leilighet har kun en radiator, mens en stor leilighet har 4 til 5 radiatorer fordelt rundt i leiligheten.

Vi har gått dette i sømmene og den eneste muligheten vi har til å eliminere dette, er å stenge av all fjernvarmen til hele bygget. Det vil da si at dersom noen ønsker varme i leilighetene i den stengte perioden, vil det ikke være mulig.

Vi har derfor endt på en beslutning om at hele systemet skal være oppe, hele året, slik at alle skal ha mulighet for varme dersom man ønsker det. Løsningen vil derfor forbli slik den har vært.

Viktig informasjon:

- Det er ikke lov til å stenge fjernvarmen lokalt inne sin egen leilighet
- Stoppekranene skal kun brukes ved akutt lekkasje
- Systemet vårt er sårbart for endringer, og én leilighets avstengning kan påvirke anlegget andre steder i bygget.
- Avstengning om vinteren kan også føre til frostskader og lekkasjer

Norgespris på strømabonnementet:
Dersom dere ønsker, kan dere selv bestille Norgespris på strømabonnementet deres. Dette kan vi i Steinar Moe Eiendom ikke vi gjøre for dere, da strømabonnementet er tegnet på hver enkelt beboer. For mer informasjon og bestilling se: https://elhub.no/

Vi håper at dere en fornøyd med Norgespris på området og ønsker dere samtidig en riktig fin høst på Tømmerkaia!

Med vennlig hilsen

Steinar Moe Eiendom